

Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei Dritten nach Art. 14 DSGVO

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist
Eugen Haas Immobilien-GmbH
Sparrhärmlingweg 12
70376 Stuttgart
Tel.: 0711 90051930
service@haasimmobilien.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

DataCo GmbH
Dachauer Str. 65
80335 München
E-Mail: datenschutz@dataguard.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Zwecke der Verarbeitung:

Ihre personenbezogenen Daten werden dafür erhoben, um

- im Wartungs- und Reparaturfall von Objekt- oder Wohnungszubehör im Gemeinschafts- oder Sondereigentum handeln zu können
- Zählerstände abzufragen zur Erstellung der Jahresabrechnung des Eigentümers

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:

Eine Verarbeitung erfolgt im Rahmen der Erfüllung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. b DSGVO oder im Rahmen der Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung gem. Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. c DSGVO auf Grundlage der rechtlichen Verpflichtung nach WEG.

4. Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

Folgende personenbezogene Daten werden verarbeitet:

- Name, Vorname
- Anschrift
- Telefonnummer
- Mobilfunknummer
- Mail-Adresse

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- Wärmedienstunternehmen
- Energieversorgungsunternehmen
- Handwerker
- Behörden
- Dienstleistungsunternehmen (z. B. Kabelfernsehen, Firmen im Auftrag zur Legionellenbeprobung oder in Bezug auf Rauchwarnmelder)

6. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland zu übermitteln.

7. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei dem Verantwortlichen so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung im Rahmen der ordnungsgemäßen Verwaltung nach dem WEG erforderlich ist.

8. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft seitens des Verantwortlichen über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

9. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie der Verarbeitung durch den Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

10. Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen

- bestehende Angaben nach Verwaltungsübernahme durch Vorverwalter
- Abfrage des Eigentümerstands beim zuständigen Notariat bzw. sämtlichen Notariatsangelegenheiten, das jeweilige Objekt betreffend
- öffentliche Adressauskünfte
- bestehende Angaben nach Verwaltungsübernahme durch Eigentümer bei Mietverwaltungen