

# Informationspflichten bei einer Erhebung von Daten bei der betroffenen Person nach Art. 13 DSGVO

## 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist

*Eugen Haas Immobilien-GmbH*

*Sparrhärmlingweg 12*

*70376 Stuttgart*

*Tel.: 0711 90051930*

*service@haasimmobilien.de*

## 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

**DataCo GmbH**

**Dachauer Str. 65**

**80335 München**

**E-Mail: datenschutz@dataguard.de**

## 3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

**Zwecke der Verarbeitung:**

**Ihre personenbezogenen Daten werden dafür erhoben, um**

- für Eigentümer Jahresabrechnungen und Wirtschaftspläne zu erstellen
- für Mieter Betriebskostenabrechnungen zu erstellen
- im Wartungs- und Reparaturfall von Objekt- oder Wohnungszubehör im Gemeinschafts- und Sondereigentum handeln zu können
- Lohnabrechnungen zu erstellen
- im Falle eines Zahlungsverzuges notwendige Maßnahmen einzuleiten

**Rechtsgrundlagen der Verarbeitung:**

**Eine Verarbeitung erfolgt im Rahmen der Erfüllung eines Vertrages gem. Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. b DSGVO oder im Rahmen der Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung gem. Art. 6 Abs. 1 S.1 lit. c DSGVO auf Grundlage der rechtlichen Verpflichtung nach WEG.**

## 4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

**Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:**

- Wärmedienstunternehmen
- Energieversorgungsunternehmen
- Handwerker
- Behörden
- Dienstleistungsunternehmen (z. B. Kabelfernsehen, Firmen im Auftrag zur Legionellenbeprobung oder in Bezug auf Rauchwarnmelder)
- Versicherungen
- Rechtsanwalt

## 5. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es ist nicht geplant, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland zu übermitteln.

## 6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei dem Verantwortlichen so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

## 7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft seitens des Verantwortlichen über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

## 8. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie der Verarbeitung durch den Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

## 9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus dem bestehenden Vertragsverhältnis.

Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben, kann der Vertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen bzw. erfüllt werden.